CURADURÍAS URBANAS - Bogotá D.C.

FORMULARIO UNICO

SLC 06-4-1032 PÁGINA 1A

Licencia de Construcción Nº LC 06 - 4 - 0300

FECHA EXPEDICION: 28 MAR. 2006 FECHA ENTREGA: 04 MAYO 2006 FECHA EJECUTORIA: 04 MAYO 2006 13-May-2006

DIRECCIONES: CL 70 109 A 05-

EL CURADOR URBANO (E.) Nº 4 DE BOGOTÁ, D.C., ING. MARIANO PINILLA POVEDA, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE JULIO 18 DE 1997, SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS Y LA LEY 810 DE 2003, Y EN CONSIDERACIÓN DEL ALCANCE Y CARACTERÍSTICAS DE LA SOLICITUD RADICADA BAJO LA REFERENCIA EXP. 0641032

RESUELVE

OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA(S) MODALIDAD(ES) DE OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL, EN EL PREDIO URBANO LOCALIZADO EN LA(S) DIRECCIÓN(ES): CL 70 109 A 05, MATRICULA INMOBILIARIA NO. 050C1024406- PROPIETARIOS: ACEVEDO DE ROMERO MARIA DESPOSORIO NIT / CC: 41427646- CONSTRUCTOR RESPONSABLE: RAMIREZ PINTO EDILBERTO (CÉDULA: 80023014 MATRÍCULA: A2529200280023014 DE CND). URBANIZACIÓN: VILLA DEL DORADO MANZANA: 27 LOTE: 4 USO INSTIT/DOTACION "ALCALDIA" LOCAL DE ENGATIVÁ, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS BÁSICAS:

6. MARCO NORMATIVO

6.1 ACUERDO 6 Decreto 735 de 1993	a. Cód. Zonif.: ARG-03-3C	b. Eje: N/A	c. Pl. No: 15	d. Resolución: 1239 de 1994
6.3 EN RIESGO	a. Remoción en Masa: NO APLICA	b. Inundación: NO APLICA		
6.4 MICRO-ZONIFICACIÓN	4 Lacustre B			

7. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO

7.1 USOS

DESCRIPCIÓN USO	ESCALA	UN	P.Res	V-Pub	Otc.
COMERCIO	LOCALIA	1	0	0	0
INSTITUCIONAL	ZONAL	1	0	0	0

7.2 ESTACIONAMIENTOS

5. DEMANDA: D

SIST. CONSTRUCTIVO: LOTEO INDIVIDUAL

USOS ESPECIFICOS: Panadería; Colegio

8. CUADRO DE ÁREAS

8a. NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO:
Edificio Villa del Dorado

8b. AREAS PROYECTO ARQUITECTÓNICO (M²)

LOTE	78.00
SÓTANO	0.00
SEMISÓTANO	0.00
PRIMER PISO	87.07
PISOS RESTANTES	193.50
TOTAL CONSTRUIDO	280.57
LIBRE PRIMER PISO	10.93

AREAS CONSTRUIDAS	O. Nueva	Reconoc.	Ampl.	SUBTOT	Adec.	Modif.	Reforzam.	TOT
Vivienda Unifamiliar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vivienda Bifamiliar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vivienda Multifamiliar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comercio	45.81	0.00	0.00	45.81	0.00	0.00	0.00	45.81
Oficinas - Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institucional - Dotacional	234.76	0.00	0.00	234.76	0.00	0.00	0.00	234.76
Industria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTERVENIDO:	280.57	0.00	0.00	280.57	0.00	0.00	0.00	280.57
GESTION ANTERIOR:				00.00	MTS LINEALES DE CERRAMIENTO:			N/A
TOTAL CONSTRUIDO				280.57			DEMOLICION	280.20

9. EDIFICABILIDAD

9.1 VOLUMETRÍA

a. No. PISOS HABITABLES	3
b. ALTURA EN METROS	8.58
c. SÓTANOS	0
d. SEMISÓTANO	NO
e. No. EDIFICIOS	1
f. ETAPAS CONSTRUCCION	-
g. 1er PISO EQUIP. Y/O ESTACION.	NO
h. AREA BAJO CUBIERTA INCLINADA	NO
i. INDICE DE OCUPACIÓN	N/A
j. INDICE DE CONSTRUCCIÓN	N/A

9.2 TIPOLOGÍA Y AISLAMIENTOS

a. TIPOLOGÍA: CONTINUA

b. AISLAMIENTO	MTS	NIVEL
a. LATERAL	N/A	N/A
b. LATERAL 2(*)	N/A	N/A
c. POSTERIOR	N/A	N/A
d. POSTERIOR 2(*)	3.00x3.00	NIVEL TERRENO
e. ENTRE EDIFICACIONES	N/A	(*) Apl. predios esquin.
f. EMPATES Y PATIOS	N/A x N/A	N/A
g. OTROS	N/A	

9.3 ELEMENTOS RELACIONADOS CON EL ESPACIO PÚBLICO

a. ANTEJARDIN:
0 Mts. POR: KR 109 A
0 Mts. POR: CL 70

b. CERRAMIENTO:
NO — MTS N/A — ALTURA N/A

c. VOLADIZO:
0.6 Mts. POR: KR 109 A
0.6 Mts. POR: CL 70

d. RETROCESOS:
N/A

9.4 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO

DESTINACIÓN	%	Mts
ZONAS RECREATIVAS	N/A	N/A
SERVICIOS COMUNALES	N/A	N/A
ESTACION. ADICIONALES	N/A	N/A

9.5 ESTRUCTURAS

TIPO CIMENTACIÓN: ZAPATAS AISLADAS

TIPO ESTRUCTURA: PORTICOS DE CONCRETO REFORZADO

GRADO DE DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCT.: BAJO

MÉTODO DE DISEÑO: DE LA RESISTENCIA ULTIMA

ANALISIS SISMICO: FUERZA HORIZONTAL EQUIVALENTE

10. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

Certif. de Const. y Gerencia	No	Matrículas Profesionales	SI	Localización del Predio	SI	Planos Propiedad Horizontal:	N/A	Estudio de Suelos:	SI	Mem. Cálc. Estruc.	SI
Acta Copropiedad	No	Poder	No	Planos Arq.	SI	Proyecto de División:	N/A	Planos Estruct.	SI		

11. OBLIGACIONES PROPIAS DEL PROYECTO

OBSERVACIONES GENERALES: SON PARTE INTEGRAL DE ESTA LICENCIA LOS PLANOS APROBADOS, EL FORMULARIO DE SOLICITUD Y LAS OBSERVACIONES.

SE APRUEBA EDIFICACIÓN DE TRES PISOS PARA USO INSTITUCIONAL EDUCATIVO -COLEGIO- Y COMERCIO LOCAL I A. NO SE EXIGEN ANTEJARDINES DE ACUERDO CON EL PLANO DE LOTEO E. 157 / 4-15, Y EL DESARROLLO DE LOS COSTADOS DE MANZANA SEGÚN MANZANA CATASTRAL 005679 - 05 DE 10 DE MAYO DE 2005.

LA APROBACION DE CURADURIA NO ES VALIDACION A LAS CALIDADES DEL DISEÑO ARQUITECTONICO.

EL TITULAR DE LA LICENCIA DEBERÁ CONSTRUIR LOS ANDENES CORRESPONDIENTES AL PROYECTO EN ESTRICTO CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 1003 DEL 2000 - CARTILLA DE ANDENES, SOLICITANDO PREVIAMENTE LICENCIA DE OCUPACION E INTERVENCION DEL ESPACIO PUBLICO ANTE EL D.A.P.D.

LA PRESENTE LICENCIA SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 478 DEL DECRETO 190 DE 2004.

VIGENCIA: ESTA LICENCIA TIENE UNA VIGENCIA DE VENTICUATRO (24) MESES PRORROGABLES POR UNA SOLA VEZ POR DOCE (12) MESES, CONTADOS A PARTIR DE SU EJECUTORIA.

12. INFORMACIÓN SOBRE IMPUESTOS

No.Impuesto	Fecha	Valor	Tipo
5207304604677 6	05-Nov-2005	$26.000	Delineación

IMPUESTO DE PLUSVALIA: PREDIO NO GENERADOR DE PLUSVALIA.

13. OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

VER OBLIGACIONES AL RESPALDO

ESTA LICENCIA SE EXPIDE EN CUMPLIMIENTO DE LO ORDENADO EN LA RESOLUCION No 0159 DE 10 DE FEBRERO DE 2006 EXPEDIDA POR EL D.A.P.D.

Firma Curador Urbano (E) Nº 4	Profesional Responsable	Ingeniero	Control
	GIOVANNI SAMPER CORTÉS M. P. Nº 25700-00585	GLORIA RAMIREZ CORTES M. P. Nº 25202-23726	

EL TITULAR DE LA LICENCIA ESTÁ OBLIGADO A MANTENER EN LA OBRA LA LICENCIA Y LOS PLANOS APROBADOS Y A PRESENTARLOS CUANDO SEAN REQUERIDOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.

Powered by CamScanner